

Alterszentrum „Im Grampen“

- alles unter einem Dach



Alterszentrum „Im Grampen“

- alles unter einem Dach

31 Wohnungen

58 Plätze im Betreuten Wohnen

davon 11 Plätze in einer geschützten Wohngruppe für
Demente Menschen

Spitex-Dienste

Begegnungszentrum mit öffentlichem Restaurant

Anlaufstelle 60+

Alterszentrum „Im Grampen“

- alles unter einem Dach



Begegnungszentrum

- Restaurant
- Coiffeur
- Podologie
- Spielgruppe (Wirbelwind)
- Ca. 100 öffentliche Veranstaltungen pro Jahr
Theater, Konzerte, Lesungen, Jazzclub,
- Ausstellungen, Spielnachmittage,
- Infoveranstaltungen (IG Alter, Stadt Bülach usw.)

Alterszentrum „Im Grampen“

- alles unter einem Dach



Freiwilligenarbeit

Ca. 60 Freiwillige die im Grampen mithelfen

Einführung neue Bewohnerinnen

Kaffeeplausch

Besuche mit Therapiehund

etc.

Mahlzeitendienst

Stiftung

ALTERSZENTRUM

Bülach

Alterszentrum „Im Grampen“

- alles unter einem Dach

Umsatz 2010

	Zentrum	Spitex-Dienste	Total
Ertrag	6'550'000	1'301'700	7'851'700
Aufwand			
Personal	4'133'300	1'946'100	6'079'400
Sachaufwand	1'622'500	325'250	1'947'750
Abschreibungen	760'000	0	760'000
Beitrag			
Öffentliche Hand	0	969'650	969'650
Ergebnis	+ 34'200	0	34'200

Alterszentrum „Im Grampen“

- alles unter einem Dach

Pflegetage		20'800
BESA-Stufen	BESA 0	10 %
	BESA 1	24 %
	BESA 2	22 %
	BESA 3	25 %
	BESA 4	19 %
Vollzeitstellen Zentrum	43	(81 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter)
	Spitex-Dienste	24 (47 Mitarbeiterinnen)
	Total	67 (128 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter)

Stand 31. 12. 2010

Alterszentrum „Im Grampen“

- alles unter einem Dach

Spitex – Dienste

Für Kunden

integrierte Leistung – alles aus einer Hand

nahtloser Übergang (bei Bedarf)

„Versuchsmöglichkeiten“, Mahlzeitendienst, Tagesstätte, Ferienzimmer

Für Spitex

grössere Organisation – Synergiemöglichkeiten

Schaffung von Ausbildungsplätzen für FaGe

Für Gemeinden

ein einziger Ansprechpartner für ambulante und stationäre Leistungen

Einige Daten

- 1993 Projekt AVU
- 1999 Bildung Kommission für Altersfragen (Kofa) – neue Planung AZB
- 2000 Suche nach Geldgebern
- 2001 Errichtung der Stiftung Alterszentrum Bülach am 25. April 2001
- 2002 Weiterführung der Planung durch das Büro HHS
Übernahme der Spitex-Dienste der Stadt Bülach
Spatenstich am 2. Dezember 2002
- 2004 Eröffnung Alterszentrum „Im Grampen“ am 19./20. November 2004
- 2005 Übernahme der Spitex-Dienste der Gemeinden
Höri und Hochfelden
- 2010 Übernahme der Spitex-Abenddienste für die Gemeinden
Bachenbülach und Glattfelden
- 2011 Übernahme der gesamten Spitex-Dienstleistungen für die
Gemeinde Glattfelden
- 2011 Wettbewerb Grampen2

Der Grampen ist nur für Wohlhabende?

Kosten im Betreuten Wohnen Einerzimmer	Grampen	Rössligasse	KZU Bächli
Pensionstaxe	145.	135.-	200.-
Betreuungstaxe	5.- - 20.-	5.- - 20.-	65.-
Pflegekosten tiefste Stufe	28.90	28.90	46.60
Pflegekosten höchste Stufe	216.55	216.55	271.60

Nebenleistungen überall nach Liste und eff. Aufwand

Leistungen KK tiefste Stufe	20.50	20.50	25.-
Leistungen KK höchste Stufe	82.-	82.-	250.-
Leistungen Gem. tiefste Stufe	0.-	0.-	0.-
Leistungen Gem. höchste Stufe	112.95	112.95	0.-

Der Grampen ist nur für Wohlhabende?

Kosten im Betreuten Wohnen	Grampen	Rössligasse	KZU Bächli
Einerzimmer			
Kosten tiefste Stufe	158.40	148.40	286.60
Kosten höchste Stufe	186.60	176.60	286.60
In höchster Stufe			
Kosten pro Monat	5'600.-	5'300.-	8'600.-
Kosten pro Jahr	68'100.-	64'600.-	104'600.-

Der Grampen ist nur für Wohlhabende?

Kosten Wohnungen

9 subventionierte Wohnungen

1 ½ und 2 ½ Wohnungen

Mieten inklusive Nebenkosten

830.- bis 982.-

22 Wohnungen im freien Wohnungsmarkt

1 ½ , 2 ½ und 3 ½ Wohnungen

1070.- / 1630.- / 2230.-

1370.- / 2030.- / 2550.-

Grampen 2



Grampen 2



Grampen 2

Kellerräume für die Wohnungen und betreutes Wohnen (5-6m² pro Wohnung und 1.5m² pro Bewohner).

Lagerräume für Spitex, Hauswart, Archiv usw.

Zusätzliche Garderoben für ca. 60 MA

Technikräume (Lüftung usw.)

Wenn möglich rund 20 oder mehr Parkplätze, davon 2/3 für Mieter (Wohnungen, Arztpraxis, Spitex usw.)

Grampen 2

Erdgeschoss

Spitex – Dienste

Raum der Stille

Räume für zu Betreuende, Mitarbeitende und Dritte

Fitnessraum

Werkstatt/Atelier

Mitarbeiterraum

Gemeinschaftspraxis mit Zugang von Südstrasse

Mehrzweckraum (Ersatz für Surber-Saal)

Grampen 2

1. Obergeschoss

24 Zimmer für Betreutes Wohnen mit integrierter Nasszelle

Aufenthaltsbereich für Bewohnerinnen und Bewohner

Küche integriert

Stationszimmer

Reinigungsraum, Besucher-WC, Personal-WC,

Ausguss

Verbindungsgang zu Grampen I

Stiftung

ALTERSZENTRUM

Bülach

Grampen 2

2. – 4. Obergeschoss

24 Alterswohnungen

ca. 12	2 ½ Zimmerwohnungen, 60-70 m ²	(=40%)
ca. 10	3 ½ Zimmerwohnungen, 75-85 m ²	(=40%)
ca. 2	4 ½ Zimmerwohnungen, 90-110 m ²	(=20%)

Kosten Grampen 2

Kostenschätzung Projekt

„geranienundkonsorten“

23'350'000.-

Termine Grampen 2

Jurierung Wettbewerb
Antrag und Weisung Projektierungskredit

Februar 2011
September 2011 SR
Januar 2012 GR

Vorlage Kostenvoranschlag und
Definitives Projekt

Dezember 2012

Antrag und Weisung Gemeinderat für
Gesamtprojekt

März 2013

Volksabstimmung

September 2013

Spatenstich
Bauvollendung

Herbst 2014
Ende 2015